

**Управление экономики,
имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства
администрации Нейского муниципального округа Костромской области**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Управление экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области объявляет о проведении в отношении муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества (далее – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», настоящим информационным сообщением, во исполнение решения Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 24 октября 2024 года № 360 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области на 2025 год», решения Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 29 мая 2025 года № 415 «Об определении способа и условиях продажи здания склада, расположенного по адресу: Костромская область, муниципальный округ Нейский, город Нея, улица Чайковского, дом 37, с одновременным отчуждением земельного участка», распоряжения администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 29.05.2025 г. №163-р «Об условиях продажи на открытых торгах в виде аукциона здания склада, расположенного по адресу: Костромская область, муниципальный округ Нейский, город Нея, улица Чайковского, дом 37, с одновременным отчуждением земельного участка».

1	Продавец	<p>Управление экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области</p> <p>Место нахождения: 157330, Костромская область, г. Нея, ул. Соловьёва, д. 6</p> <p>Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Процедуры: ФИО Сидорова Юлия Александровна тел. + 7 (49444) 3-23-37, e-mail: neya.urms@kostroma.gov.ru</p>
2	Организатор Процедуры	<p>АО «Сбербанк - АСТ»</p> <p>Место нахождения: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9.</p> <p>Сайт: www.sberbank-ast.ru.</p> <p>Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru</p> <p>тел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21</p>
3	Предмет Процедуры (объект продажи)	<p>Лот № 1</p> <p>Здание склада кирпичное, назначение – нежилое, с кадастровым номером 44:12:120326:43, общей площадью 23,9 кв.м, расположенное по адресу: Костромская область, муниципальный округ Нейский, город Нея, улица Чайковского, дом 37, с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 44:12:120326:178, общей площадью 129 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно</p>

		<p>ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Нейский р-н, г.Нея, ул.Чайковского, д.37, литера Б7, виды разрешенного использования: для предпринимательства (склад кирпичный).</p> <p>Начальная цена – 390 000 (Триста девяносто тысяч) руб. 00 коп., в том числе: стоимость здания – 330 000 (Триста тридцать тысяч) руб. 00 коп. (без НДС); стоимость (цена выкупа) земельного участка – 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. (без НДС);</p> <p>шаг аукциона – 15600 (Пятнадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп;</p> <p>задаток – 39000 (Тридцать девять тысяч) руб. 00 коп.</p> <p>Фотография Лота размещена в приложении 1 к настоящему информационному сообщению.</p>
4	Способ приватизации	Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе открытом по составу участников.
5	Форма подачи предложений	<p>Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.</p> <p>В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.</p>
6	Порядок осмотра Лота (объекта) Процедуры	Осмотр Лота производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: neya.urms@kostroma.gov.ru, либо по телефонам: + 7 (49444) 3-23-37, 3-12-37.
7	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры	<p>1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.sberbank-ast.ru.</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 04.06.2025 в 08 час. 00 мин. по московскому времени.</p> <p>Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 29.06.2025 в 17 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>4) Дата определения участников: 02.07.2025 в 10 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>5) Дата и время проведения Процедуры: 04.07.2025 в 10 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>6) Срок подведения итогов Процедуры: 04.07.2025 с 10 час. 00 мин. по московскому времени</p>
8	Порядок отказа от проведения Процедуры	Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
9	Сроки и порядок	Для обеспечения доступа к участию в Процедуре претендентам

	<p>регистрации на электронной площадке</p>	<p>необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.sberbank-ast.ru.</p> <p>Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 7 информационного сообщения.</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p>
<p>10</p>	<p>Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Лота Процедуры</p>	<p>Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества, указанных в п.3 раздела 7 информационного сообщения (Приложение 7).</p> <p>В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p> <p>С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в Управлении экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области по адресу: Костромская область, г. Нея, ул. Соловьёва, д. 6, каб. 13, по телефонам +7 (49444) 3-23-37, 3-12-37, либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Нейского муниципального округа Костромской области https://neya.kostroma.gov.ru/.</p>
<p>11</p>	<p>Требования к Участникам Процедуры. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.</p>	<p>К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка.</p> <p>Принять участие в продаже могут любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий,</p>

		<p>государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в Перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утвержденный Приказом Минфина России от 13.11.2007 № 108н и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</p> <p>в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.</p> <p>Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.</p>
12	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	<p>1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной информационным сообщением (приложение 2), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с приложением 3 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 7 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 7 информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 7 информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.</p>

13	<p>Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению</p>	<p>Информация указана в Приложении 3 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>Опись представленных документов (приложение 4).</p>
14	<p>Порядок внесения и возврата задатка</p>	<p>1) Для участия в процедуре Претенденты вносят задатки в размере 10 % - 39000 руб., указанном в разделе 3 информационного сообщения</p> <p>2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок до 17 часов 00 минут 29.06.2025 г.</p> <p>Реквизиты счета оператора торговой площадки для перечисления задатка:</p> <p>ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480, КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.</p> <p>В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: Средства для проведения операций по обеспечению заявки на участие в электронных процедурах. (ИНН плательщика). НДС не облагается. Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.</p> <p>3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.sberbank-ast.ru.</p> <p>С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>4) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.</p> <p>5) В случаях отзыва претендентом Заявки:</p> <p>– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;</p>

		<p>– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.</p> <p>6) Участникам, за исключением Победителя или лица, признанного единственным участником Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.</p> <p>7) Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.</p> <p>8) Задаток победителя или лица, признанного единственным участником Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Лота.</p> <p>9) При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.</p> <p>10) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.</p> <p>11) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.</p>
15	<p>Условия, при которых Претендент не допускается к участию в процедуре</p>	<p>Претендент не допускается к участию в процедуре по следующим основаниям:</p> <p>а) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;</p> <p>г) не поступление в установленный срок задатка.</p>
16	<p>Порядок проведения Процедуры и определения победителя</p>	<p>1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора www.sberbank-ast.ru.</p> <p>2) Победителем Процедуры признается участник, предложивший</p>

		<p>наиболее высокую цену имущества.</p> <p>В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.</p> <p>В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.</p>
17	Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	<p>По результатам Процедуры Продавец и победитель (покупатель) либо лицо, признанное единственным участником Процедуры, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают договор купли-продажи по форме, приведенной в приложении 5 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p>
18	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи	<p>С учетом внесенного задатка Покупатель обязан в течение 10 рабочих дней с даты заключения Договора уплатить Продавцу за Имущество денежные средства, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:</p> <p>Единый казначейский счет: 40102810945370000034, Казначейский счет: 03232643345240004100 в ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома БИК 013469126 ИНН 4406003433, КПП 440601001, получатель: УФК по Костромской области (Управление ЭИЗОиСХ администрации Нейского муниципального округа Костромской области л/с 05413D02180) КБК 00000000000000000000, ОКТМО 34524000</p>
19	Переход права собственности	<p>Условия перехода права собственности на имущество определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в приложении 5 к настоящему информационному сообщению.</p>
20	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	<p>Торги в 2024 - 2025 годах не объявлялись.</p>

